

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR. 70
DIN 29.06.2017**

privind închirierea directă a unui teren, str. Negru Vodă, nr.170,bl.A12

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 29.06.2017 ;

Luând în discuție raportul Direcției Tehnice și Urbanism - Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.18403/21.06.2017 și expunerea de motive a primarului prin care se propune aprobarea închirierea directă a terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Câmpulung, str.Negru Vodă, nr.170, bl.A12, , teren necesar pentru extindere spațiu comercial existent , în favoarea S.C. UN BAIAT SI O FATA SRL, cu sediul social în municipiul Campulung, str.Lascar Catargiu, nr.28-30, județul Argeș și împuternicirea Primarului Municipiului să semneze contractul de închiriere;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung, coroborate cu prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată. cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aproba închirierea directă a terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Câmpulung, str.Negru Vodă, nr.170, bl.A12, , teren necesar pentru extindere spațiu comercial existent, în favoarea S.C. UN BAIAT SI O FATA SRL, cu sediul social în municipiul Campulung, str.Lascar Catargiu, nr. 28-30, identificat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de Oportunitate aferent acestei închirieri, prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L. nr. 58/26 04 2016..

ART.4. Termenul de închiriere este pana la data de 31.12.2017, cu drept de prelungire anual, prin acordul partilor.

ART.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Campulung sa semneze contractul de închiriere.

ART.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Serviciul Juridic Administrație Publică și Direcția Tehnică și Urbanism-Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

ART.7. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției-Prefectului Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Esteră STAMOIU**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Nicolae GHINEA**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 9 mp, situat in Campulung, str.Negru Voda nr.170, Bl. A12.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.17808/15.06.2017, de catre Vutei Florina, administrator al S.C.UN BAIAT si O FATA SRL,cu sediul social in Campulung, str.Lascar Catargiu nr. 28-30.

Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII

- 1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,teren situat in intravilan UTR.nr.1.
- 2.Regim economic: inchiriere 9 mp teren
- 3.Regim tehnic: Extindere Spatiu Comercial existent.

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

- 1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:
 - a) HCL nr.26/28.02.2007
 - b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata ,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
 - c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.
 - d)Completarea aspectului urbanistic al zonei.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in municipiul Campulung, str. Negru Voda nr.170, Bl. A12 se va inchiria pe o perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

- 1 Pretul inchirierii se va stabili conform HCL nr.58/26.04.2016-privind taxele si impozitele locale pentru anul 2017.
- 2.Plata chiriei se va face trimestrial.
- 3 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

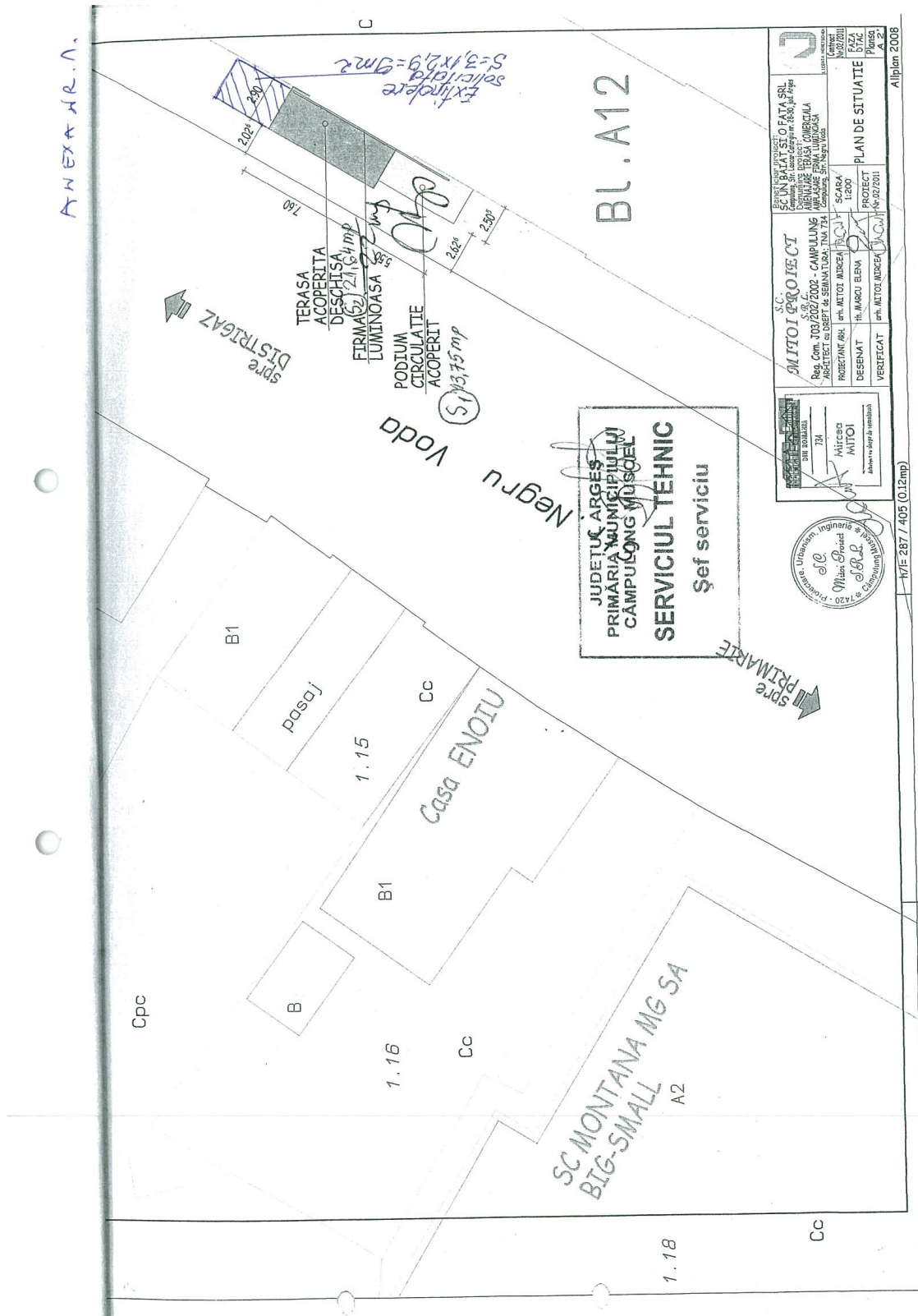
Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Constructia ce se va realiza nu este definitiva,dupa incetarea contractului,chiriasul are obligatia de a dezafecta terasa si aduce terenul la starea initiala.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.26/28.02.2007.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Estera STAMOIU**



PRESEDINTE DE SEDINTA,
Estera STAMOIU